

**ORDNINGSGREGLER**

För bostadsrättsföreningen

BRF Ekarängen

Ansvar för ordningen

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara nyttjanderätten till en bostad utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Reglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs?

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du skall få bo kvar. Först kommer styrelsen att uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning. Nedan finns föreningens ordningsregler.

Lägenheten och utrymmen som hör till lägenheten	Lägenheten och utrymmen som hör till lägenheten ska underhållas och repareras på bostadsrättshavarens egen bekostnad. Lägenheten får inte användas till annat ändamål än det som anges i upplåtelseavtalet.
Ansvar för ombyggnationer, renoveringar, installationer	<ul style="list-style-type: none">• Den som övertar en lägenhet tar också över det fulla ansvaret för ombyggnationer, renoveringar och installationer som tidigare innehavare har gjort.• Bostadsrättshavaren ansvarar för eventuellt återställande till ursprungligt skick efter förändring.
Parabolantenn	Parabolantenn får endast sättas upp efter särskilt tillstånd. Kontakta vicevärden för mer information.
Andrahandsuthyrning och ändring av lägenhet	Vid uthyrning i andra hand eller avsevärd förändring av lägenhet krävs styrelsens medgivande.
Skada eller fel samt ohyra i lägenhet	Anmäl omedelbart till HSB felanmälan, tfn 0771-101030: <ul style="list-style-type: none">• Vid uppkommen skada eller fel på lägenhet eller fastighet.• Om ohyra förekommer i lägenheten. Lägenhet ska hållas tillgänglig för inspektion och eventuella desinfektionsåtgärder.
Vatten, avlopp och värme	<ul style="list-style-type: none">• Var sparsam med vatten, både kall- och varmvatten.• Endast toalettpapper får användas i toaletterna. Detta för att undvika stopp i avloppssystemet.• Vid kallt väder ska lägenheten hållas uppvärmd, så att obehag inte uppkommer för grannar eller att vatten- och avloppsledningar riskerar att frysa sönder.
Låssystem och dörrar	<ul style="list-style-type: none">• Anmäl omedelbart borttappade nyckeltaggar till vicevärden för spärrning.• Vid elavbrott fungerar taggen i tre timmar efter avbrottets början. Därefter gäller nyckel i källarytterdörr för inträde i fastighet.• Entré- och källardörrar får inte spärras upp.
Entréer, trappuppgångar, gemensamma ytor	<ul style="list-style-type: none">• Enligt brandmyndighetens bestämmelser får inte något placeras i trapphus, entréer eller andra gemensamma ytor. Det gäller till exempel barnvagnar, rollatorer och entrémattor. Dessa ska förvaras i därtill anvisade utrymmen eller i utrymmen som hör till lägenheten. <p>Om denna regel inte efterföljs kommer vicevärden att forsla bort föremålen. Dessa kan återhämtas vid nästkommande tillfälle när vicevärdskontoret har öppet. Föremål som inte återhämtas då kommer att slängas.</p> <ul style="list-style-type: none">• Dessa utrymmen får inte vara lekplats för barn.

**ORDNINGSGREGLER**

För bostadsrättsföreningen

BRF Ekarängen

Källare	<ul style="list-style-type: none">• Belysningen i källare ska vara släckt när ingen vistas i källaren. Det är förbjudet att bygga in gallerförsedda källarutrymmen.• Det är förbjudet att använda elektriska apparater och maskiner i förråden.• Källardörrarna ska hållas låsta och får inte spärras upp.
Tvättstugor	För tvättstugorna gäller särskilda ordningsregler. Överenskomna tvätttider ska hållas, vilket innebär att man inte får tvätta på någon annans tid.
Rökning och eld	På grund av brandskydds- och miljöregler är rökning, användande av tändstickor och att göra upp eld förbjudet i föreningens allmänna utrymmen så som trapphus, hissar och tvättstugor. Det är förbjudet att kasta cigarettfimpar eller annat skräp från balkong och uteplats eller på föreningens område. Om regeln inte följs blir den som skräpat ner ersättningsskyldig för de merkostnader som tillkommer.
Sopor, avfall och återvinning	<ul style="list-style-type: none">• Alla sopor som kan återvinnas ska återvinnas så som papper, glas, plast och batterier. För dessa finns särskilda kärl i sophusen.• Övriga brännbara sopor läggs i vita plastpåsar. Komposterbara sopor läggs i svarta plastpåsar. Påsarna ska knytas ihop ordentligt och slängas i sophusen.• Bostadsrättshavaren är skyldig att transportera alla andra sopor och avfall till återvinningscentral. Det gäller sådant som lacknafta, färgburkar, glödlampor, möbler, kylskåp, spisar, trä, metall med mera.• Ingenting får läggas på golvet i sophusen.
Störande ljud, buller	För att alla ska trivas, tänk på att: <ul style="list-style-type: none">• Anpassa volymen på din TV, dator, radio eller dylikt, så att du inte stör grannarna. Detta gäller alla tider på dygnet.• Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa natt före vardag från kl. 22:00 på kvällen till kl. 07:00 på morgonen. På lördag och aftnar mellan kl. 17.00 till kl. 10.00 samt söndag och röd dag mellan kl. 15.00 till kl. 07.00 nästa vardag skall man vara extra varsam.• Informera dina grannar i god tid om du planerar att ha en fest eller bygga om.• Undvik vattentappning vid olämpliga tider på dygnet.
Piskning av mattor och sängkläder	<ul style="list-style-type: none">• Piskning av mattor, sängkläder och annat liknande ska göras på anvisad plats och får endast göras under tiden kl 8.00-20.00. Det är förbjudet att göra det från balkong eller genom fönster.• Inga föremål får hängas på utsidan av balkongräcke.
Grillning	<ul style="list-style-type: none">• Grillning med kol- och gasogrill är endast tillåten på grillplatserna på innergårdarna.• På balkonger och lägenheternas uteplatser får endast elektrisk grill användas.
Bollspel	Bollspel är förbjudet på innergårdarna.
Djur och fågelmatning	<ul style="list-style-type: none">• Bostadsrättshavaren som har djur ansvarar för att djuret inte för oljud eller smutsar ner. Djuret får inte springa löst i trapphus eller på gårdsplan. Djuren ska rastas utanför innergårdarna.• Plocka upp bajset efter ditt djur och släng i papperskorg.• Fåglar får inte matas på balkonger eller uteplatser.
Parkering	Parkering får endast ske på anvisade parkeringsplatser. Biltrafik på innergårdarna får endast ske för av- och pålastning. Det är förbjudet att köra och stanna på gräsmattor. Biltvätt är inte tillåtet på föreningens område, parkering eller i garage.
Skyltar, anslag	Skyltar, anslag och dylikt får inte sättas upp utan tillstånd på fönster, dörrar, entréer eller på fastigheterna i övrigt.
Samlingslokal och övernattningslokal	I föreningen finns en samlingslokal och en övernattningslokal som kan hyras. För dessa gäller särskilda regler. Kontakta vicevärden om du vill hyra en lokal.