

BRF Ekarängen



Renovering och ombyggnad

Med bostadsrätt menas rätten att bo i lägenheten, inte att man äger lägenheten utan en andel i bostadsrättsföreningen. Själva byggnaden ägs av föreningen som också ansvarar för att den är i gott skick. För att undvika problem för den som utför ombyggnadsarbete, samt föreningen och grannar, så måste **ombyggnadsarbetena godkännas av styrelsen**. I vissa fall kan byggnadslov eller annat godkännande av myndighet krävas. Styrelsens godkännande innebär endast en riskbedömning och inte att föreningen tar på sig ansvaret för ombyggnaden.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar själv för inre underhåll av lägenheten. Bostadsrättslagen ger numera bostadsrättsinnehavaren rätt att själv göra ganska omfattande ombyggnader och ändringar i sin lägenhet. Vid större arbeten som berör väggar, tak, golv, balkong, uteplats, vatten och avlopp, el, ventilation och värmesystem är det särskilt viktigt att du innan arbetena påbörjas har fått styrelsens godkännande. Det kan finnas risk för skada på byggnaden eller andra lägenheter både under byggnadstiden och även senare om arbetet inte är fackmannamässigt utfört. Skulle detta inträffa så riskerar bostadsrättsinnehavaren att få betala för reparationsarbetena och kanske även skadestånd.

OBS! Samtliga blandare ägs av bostadsrättsföreningen. Om sådana byts skall kontakt tas med vicevärden. Arbetet skall utföras av behörig hantverkare.

Med hänsyn till övriga får arbeten som orsakar störningar endast utföras **vardagar mellan kl 08.00 och 20.00, lördagar och söndagar mellan kl 10.00 och 18.00. Under stora helger som jul, nyår och påsk får sådana arbeten inte utföras**. Tänk på att ljud från särskilt arbeten i golv och betongväggar fortplantar sig i byggnadens stomme. Det tillhör god ton att meddela sina närmaste grannar innan man börjar störande arbeten.

Besiktning

Det är stor risk för fuktskador vid felaktigt utförda ombyggnadsarbeten i våtutrymmen.

Före uppsättning av ytskikt, t ex kakel eller klinkers, skall av styrelsen anlita fackman kontrollera att underarbetet är utfört enligt föreskrifter. Även slutbesiktning kommer att göras. Besiktningen bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Ansökan om tillstånd för ombyggnad

Blankett finns på vicevärdskontoret, ifylles och lämnas till styrelsen för godkännande. Styrelsen sammanträder en gång i månaden.